



CARTHAGE RESORT®

Mellan golf och sjö

www.carthageresort.com



TUNISIA – MEDELHAVETS PÄRLA

Tunisien är ett land med kulturella religiösa och geografiska tillknytningar på många sett. De flesta av invånarna är muslimer men fundamentalistiska muslimer hör inte hemma i Tunisien. Det är faktiskt inte en moské utan en kyrka som är den mest i ögonfallande religiösa byggnaden som man ser i huvudstaden Tunis.

Troligen är det Tunisiens läge och kust mot medelhavet som har gjort Tunisien till en knutpunkt mellan kontinenterna Europa, Afrika och i viss mån i Asien. Relationerna med Italien är goda. Många tunisier pratar italienska. Men det är dock den kulturella kopplingen till Frankrike som är starkast. Förutom modersmålet arabiska talas det franska. I dagligt tal är ofta en blandning av arabiska och franska vanligt.

Som ett resultat av Tunisiens förbindelse med Frankrike är landet mycket västerländskt influerat. Samtidig har Tunisien ändå bevarat sina historiska inslag. De gastronomiska upplevelsena från det tunisiska köket är ofta fransk inspirerade men har också starka band till Italien och arabvärlden.

Priserna är blygsamma i Tunisien. En god måltid med ett glas vin får du under hundra lappen. För en enkel pizza på stranden ca femtio kronor.

Om Tunisien kommer att följa efter de andra Medelhavsländer som Spanien i prisutvecklingen får framtiden utvisa. Om priserna fortsätter att vara låga är det bara att fortsätta och njuta av prisvärda varor. Om priserna stiger kan man som lägenhets ägare njuta av värdeökning.

Tunisien satsar starkt på skola och utbildning. Många är förvånade över den höga utbildning som dagens Tunisien har. Detta tack vare en medveten satsning på utbildning. Inom hälsosektorn har det genomförts en tyst revolution de sista åren. Carthage Resort har två läkare i sin stab og vet vilka knapper det skal tryckes på om helsevesenet her hjemme ikke får bilen i gir.



Många flygmöjligheter, den kortaste tar mindre än 4 timmar



Tunis ligger centralt- vid medelhavet

	JAN	FEB	MAR	APR	MAY	JUN	JUL	AUG	SEP	OKT	NOV	DEC
🌞 Dag Temperatur	15	17	19	21	24	29	32	35	31	25	20	16
🌧️ Natt Temperatur	8	9	11	13	15	17	21	21	20	18	15	10
🌊 Vindtemperatur	14	15	16	18	20	23	25	26	25	22	17	14
☀️ Sol (h / dag)	5	6	7	8	10	11	12	11	9	7	6	5
☀️ Sol (i totalt)	175	188	203	204	206	219	274	301	250	218	184	164
☁️ Nöcker (mm)	64	51	41	30	18	9	3	8	35	51	40	61

Över 3000 sol timmar per år



Ett mycket stabilt och gott klimat



OMRÅDET GAMMARTH OCH CARTHAGE

Från Carthage Resort till Sicilien tar det bara 55 minuter med båt. Platsen där Resorten ligger är det mest eftertraktade området i Gammarth och det är vi stolta över att kunna erbjuda. Fasad, ytor, interiör, bassänger och andra byggrelaterade lösningar kan man ändra men Resortens placering är låst.

Vi är glada över att kunna erbjuda lägenheter i Gammarth där det inom en radie på 15-20 minuter finns flygplatsen Carthage International Airport, den stora varuhus kedjan Carrefour och shopping centret Geant som kanske är Nordafrika största. På ena sidan ligger en skyddad saltlagun och på andra sidan finns Medelhavskusten och där efter - "Italien". En ny 18-håls golfbana, där du naturligtvis kan teckna medlemskap i klubben.

Det finns också flera golfbanor i områden runt omkring Tunis. Allt fler idrottsanläggningar byggs i Mega klass. Det är stora investeringar som sker både på vatten och på land runt omkring Tunis. Länkar till alla dessa investeringar finns på vår hemsida. Där hittar du också länkar till andra attraktioner i närheten.

Dessutom kan du där se resortens läge i förhållande till omgivningarna. Närheten till konstnärsbyn Sidi Bou Said som är känd för sina vitkalkade väggar och ljusblåa dörrar och utsmyckningar. Flera museer finns också i huvudstaden Tunis då landet har en lång och gripande historia.

Mest känd är nog Kartago och dess ruiner som ligger inom 15-20 minuter från Carthage Resort.

Skärmflygning, vindsurfing, segling och fiske finns i närheten av Carthage Resort där ett antal hotell och mariner har ett stort utbud av dessa och andra aktiviteter. I närheten finns många spa och thalasso center på fem-stjärniga hotell med vatten parker, tennisbanor, restauranger och diskotek inom gångavstånd från Resorten.

Där finns många gallerier, konsthantverkare "workshops med bildkonst", vatten och oljemålningar, den traditionella glasblåsningen, keramik och konstutställningar bara 10-15 minuter från Carthage Resort.

Anläggningar såsom vatten land, nöjesparker och djurpark finns på andra sidan staden men inom ett avstånd av 15-20 minuter från Carthage Resort. Sidi Bousaid Marina och Gammarth Marina ligger i närheten av Carthage Resort.



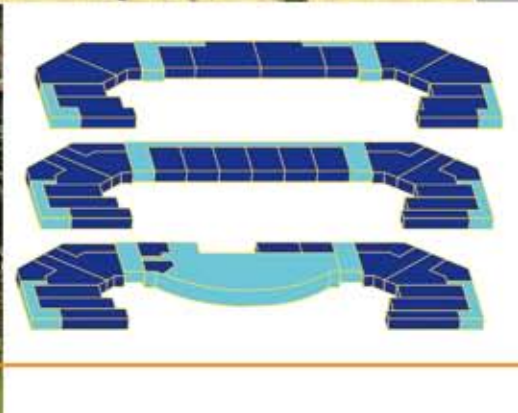
Till den storslagna marinan i Sidi Bou Said är det bara 15mn



6-7min från Resorten finns det nya Gammarth marina



Solnedgång på stranden i Gammarth



KOMPLEXET CARTHAGE RESORT

Komplexet består av trevåningsblock på en Areal av ca. 6.000 kvadratmeter.

Carthage Resorts tomt är köpt av det tunisiska turist departementet som har utvecklat området och tillrätta lagt infrastrukturen. Projektet är baserad på lägenheter för skandinaver och som ägare kan man fritt sälja, överlåta, arva eller pantsätta efter svenska principer. Alla ägare har rätt att använda området och dess faciliteter.

Komplexet har 50 lägenheter med terrasser orienterade för maximal sol. Lägenheterna är fördelade på tre våningar. Förutom lägenheterna rymmer komplexet en restaurang, livsmedels affär, kontor, tvättstuga, swimmingpool, inbjudande trädgård och parkerings platser.

Vi har valt att upprätta vårt resort i det historiska Tunisien och av den anledningen är varje lägenhet uppkallade efter platser och personer som har satt sin prägel på utvecklingen i landet. Något som vi är stolta över. Du kan läsa mer om detta på vår hemsida.

Där kan du också gå in i lägenheten och se hur den ser ut och kommer att upptäcka att vi har valt lösningar utifrån skandinavisk smak utan att den tunisiska prägeln har försvunnit. För vi tror att det är så skandinaver vill ha det. Känt och kärt men utan att det exotiska intrycket försvinner.

Under utformningen av byggkomplexet har vi tagit stor hänsyn till att alla gemensamma ytor skall vara tillgängliga för rullstol. Så även de flesta lägenheterna i Carthage Resort.

Resorten kommer att ha en rad servicefunktioner. De viktigaste är:

- Reception och vakt dygnet runt.
- Underhåll, fastighetsskötsel och trädgårdsmästare.
- Service funktion som att betala räkningar, skatter och andra fastighets uppdrag å ägarnas vägnar.
- Möjlighet till hembiträde och barnomsorg.
- Livsmedelsbutik, restaurang, lekplats, snackbar.
- Hämtning och körning till flygplatsen.



Översiktlig och solrik fasad



Sol och restaurang terrasserna med swimmingpool utsikt



Trevligt poolområde med trädgård



LÄGENHETERNA I CARTHAGE RESORT

Lägenheternas storlek varierar från 44 till 183 kvadratmeter. Priser från 616.000 NOK till 2.073.000 NOK. De flesta lägenheterna har två sovrum, två badrum och terrass. Terrasserna varierar i storlek och komplexet är konstruerat så att solen lyser på alla terrasserna. Lägenheterna är praktiskt och fullt möblerade och håller hög standard. De flesta lägenheterna är handikappsvänliga.

På vår hemsida kan du gå in i lägenheterna och se dig omkring och vi hoppas att du tycker om det du ser och att du kommer att tycka om det ännu mer i verkligheten när du följer med på våra visningsturer, då kan du få uppleva lite av vad landet och staden har att erbjuda i tillägg till sol, strand, Medelhavet, gastronomiska och kulturella upplevelser.

Kultur är viktigt för Tunisierna och kultur är också viktigt för oss. Så snart vi Nordbor har fått lite sol vill vi ha något mera och kanske lite djupare upplevelser. Det är det vi känner att vi kan erbjuda er. Sol får du på många ställen men här befinner du dig mitt i historiska omgivningar.

Detta har vi flätat in i Resorten. Lägenhets modellerna är uppkallade efter speciella personer och platser från stadens och landets innehållsrika historia. Alla känner till den legendariska härföraren Hannibal som tog sina elefanter med sig över Alperna och anföll Rom. Han är inte den enda som har fått en lägenhet uppkallad efter sig.

Alla lägenheter kommer att vara utrustade med bredbandsanslutning och möjligheter till olika nätverkslösningar och IP-telefoni. Det kommer att finnas skandinaviska, TV och radiokanaler i tillägg till flera europeiska och internationella kanaler.

Alla lägenheterna kommer att vara fullt möblerade, vitvaror är också inkluderade.

Lägenheterna på Carthage Resort kommer att vara attraktiva som uthyrningslägenheter på grund av sin höga standard och attraktiva läge. Det är upp till ägarna om de vill hyra ut sina lägenheter. Resorten kan också bidra med hjälp när det gäller uthyrning. Det finns två hissar i komplexet med tillgång till de flesta lägenheterna. En av dem går också till källaren där garaget och tvättstugan finns.



Praktfulla lägenheter



Modernt och fullt möblerat kök



Sovrum med balkong och tillgång till eget badrum



BESKRIVNING AV LÄGENHETERNA

Lägenheterna är väl planerade med stora panoramafönster som gör det ljust och luftigt.

Dubbla terrass dörrar som öppnas ut mot terrassen från vardagsrummet och i de flesta lägenheterna även från ett sovrum.

De flesta lägenheterna i undervåningen har utgång direkt till bassängområdet. Lägenheterna ligger en halv meter över trädgårds nivå. De lägenheter som är placerade mitt i bygget på andravåningen (från Hannibal Second 3 till Hannibal Second 8 - se hemsidan) har direkt utgång till den stora gemensamma terrassen på framsidan.

De flesta lägenheterna är designade så att sovrummet med dubbelsäng har eget bad med badkar. Det andra sovrummet är möblerat med separata sängar, som kan sättas samman till en dubbelsäng. Det andra badrummet i dessa lägenheter har ingång från vardagsrummet.

Från badrum nummer 2 i Hannibal-lägenheterna har man ingång från ett av sovrummen och även från vardagsrummet. Badrums inredningen håller internationell standard med skandinavisk smak.

Alla lägenheterna kommer att ha individuell luftkonditionering och uppvärmning. Rummen, vardagsrum och handdukhängaren har element. Golvet i badrummet har golvvärme.

Köket är utformad, minimalistiskt och praktisk. Köket kommer att ha spis, diskmaskin, kyl och fläkt.

Alla rummen har inbyggda garderober.

Alla lägenheterna är utrustade med minst en plattskärms-TV.

Terrasserna på taken är gjorda som solterrasser och kommer att vara tillgängliga för alla.

Vissa lägenheter har egen parkering och förvaringsbox i källaren. Vilken av dessa det är framgår av översikten i lägenheterna som finns på vår hemsida.



Lägenheterna är handikappvänliga



Bekvämt och praktiskt



Direkt tillgång till trädgården från terrasserna på första våningen

**Det bästa i livet är inte avhängigt av varken tid eller plats.
Det finns framför dig.
Det gäller bara att få upp ögonen!**

Alla bilder och ritningar som används i denna broschyren är endast illustrationer.

Det tas dessutom förbehåll för eventuella tryckfel i broschyren.

**Pinnacle Scandinavia AS
Hjalmar Wesselvei 33
N-1721 Sarpsborg, Norge**

Myriam Littorin +46 739536875 - myriam@carthageresort.com

Tlf +47 69 51 24 80 - Mob +47 95 74 38 14 - Fax +47 69 51 24 75

www.carthageresort.com

